

**AGY2401 Réaménagement du site nordique d'Agy  
Construction d'un bâtiment 4 saisons**

**Maître d'ouvrage: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS**

**Réf. cadastrales: Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 Section 0A  
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85  
n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 Section 0B**

**Commune: SAINT SIGISMOND (74300)**

**Date: JUILLET 2025**

  
Le Président,  
Jean-Philippe MAS



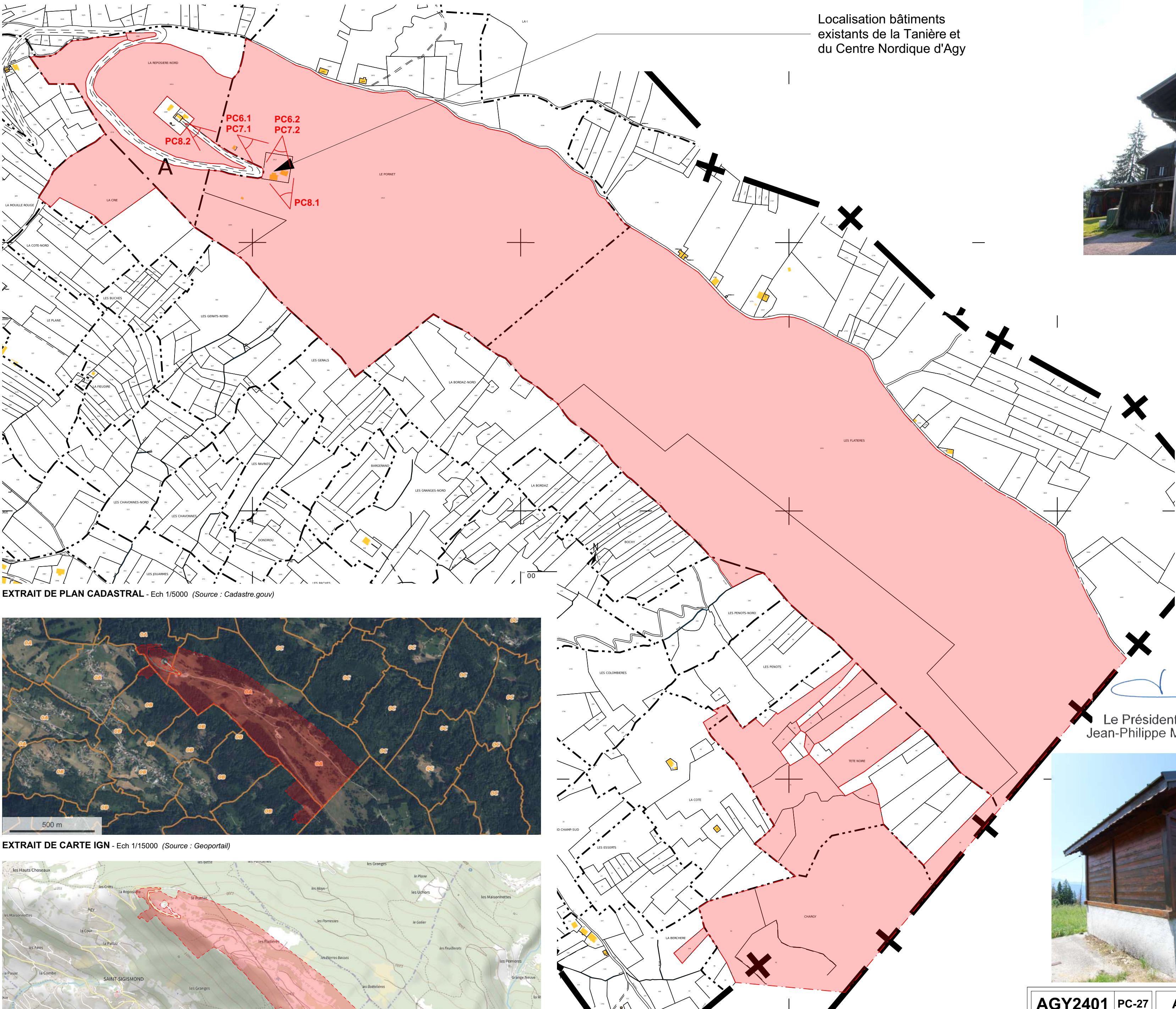
**GERON/MO ARCH/TECTES**  
120 Avenue des Jourdiès  
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny  
74807 La Roche sur Foron Cedex  
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro  
www.geronimo-architectes.fr  
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303  
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

**GERON/MO ARCH/TECTES**

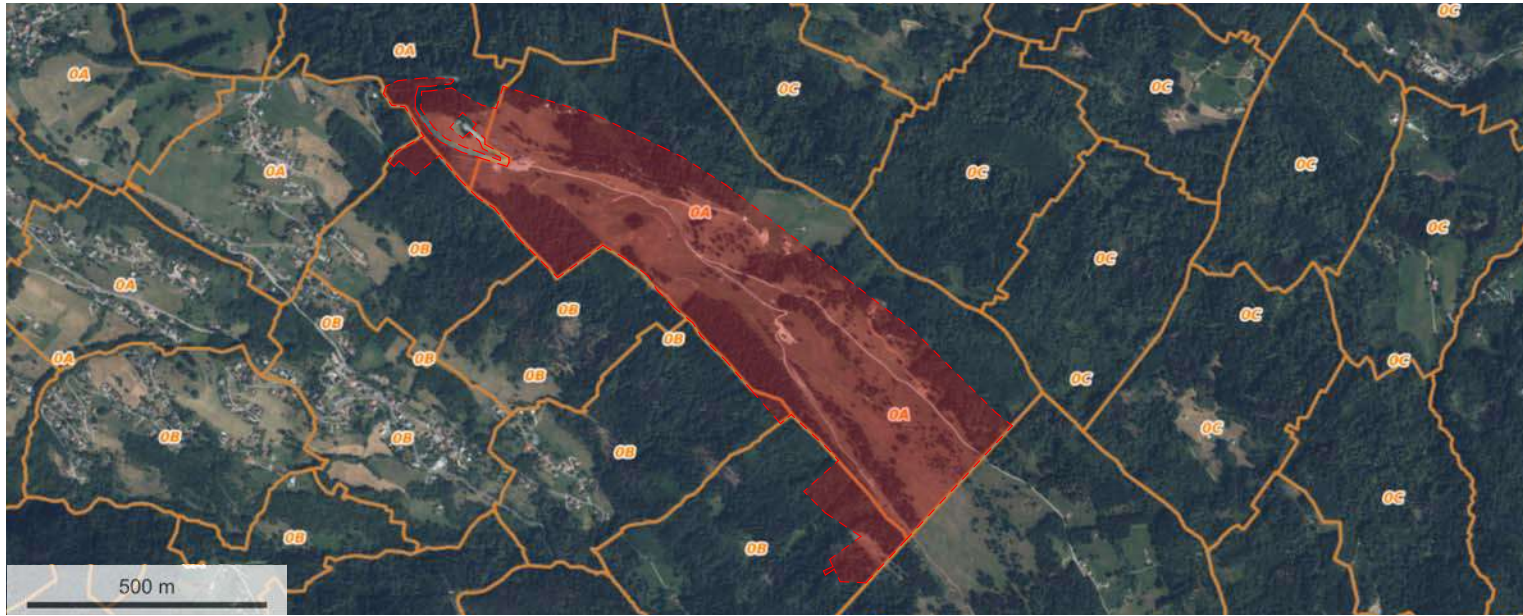
120, avenue des Jourdiès  
74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY  
TEL. 04 50 07 07 07  
info@geronimo.pro  
www.geronimo-architectes.fr



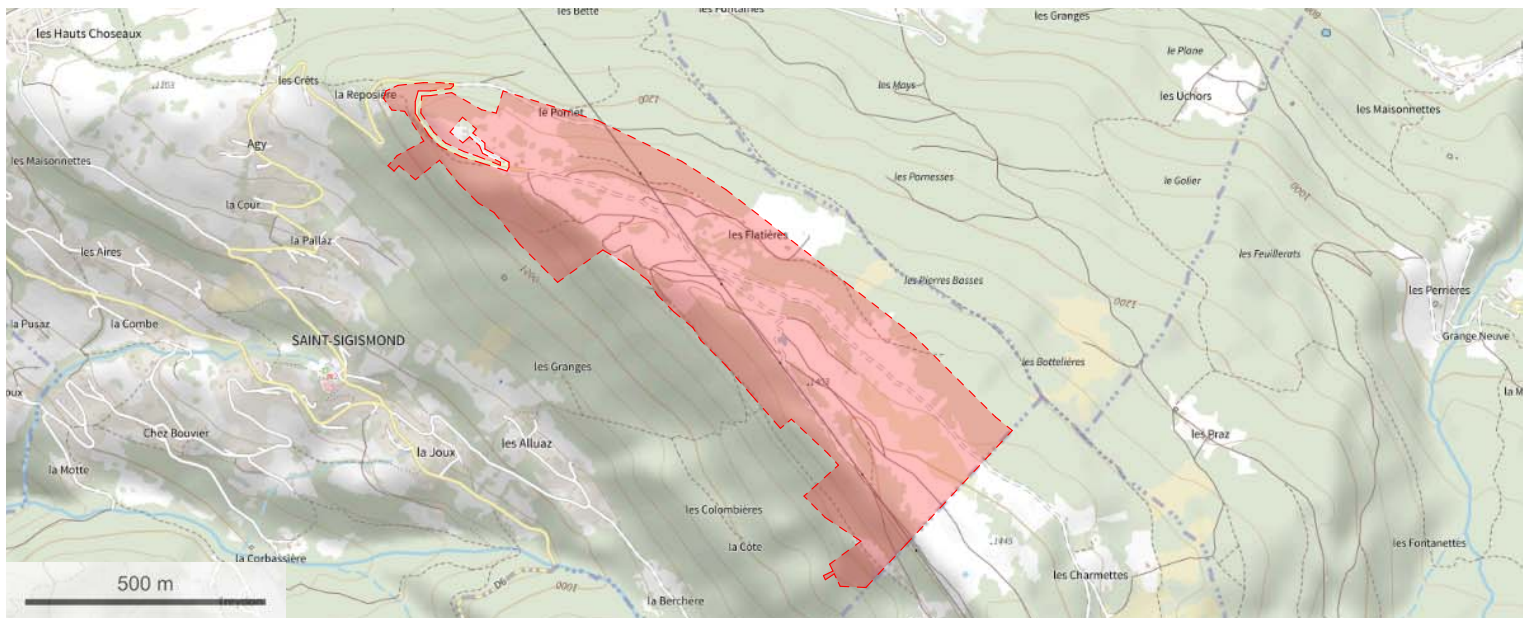




EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL - Ech 1/5000 (Source : Cadastre.gouv)



EXTRAIT DE CARTE IGN - Ech 1/15000 (Source : Geoportail)



VUE AERIEENNE - Ech 1/15000 (Source : Geoportail)

Localisation bâtiments  
existants de la Tanière et  
du Centre Nordique d'Agy



Bâtiment existant de la Tanière, conservé dans le cadre du projet



Bâtiment existant du Centre Nordique d'Agy, démolé dans le cadre du projet



Chalet existant du Ski-Club, déposé dans le cadre du projet



Chalet existant de l'alpagiste conservé  
et agrandi dans le cadre du projet

Le Président,  
Jean-Philippe MAS



Adresse : Route d'Agy, Saint Sigismond 74300

Référence cadastrale : Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 - Section 0A  
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85, n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 - Section 0B  
Contenance cadastrale : 1 021 996 m<sup>2</sup>  
Règlement d'urbanisme : Zone Nt, Zone Ap, Zone A et Zone N

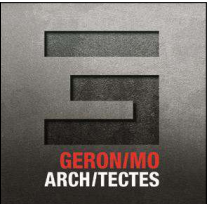
AGY2401 PC-27 A-01 31/07/2025

MAITRE D'OUVRAGE :  
CC Cluses Arve & Montagnes  
Représenté par M. Jean-Philippe MAS  
3 Rue du Pré Bénévix  
74300 CLUSES

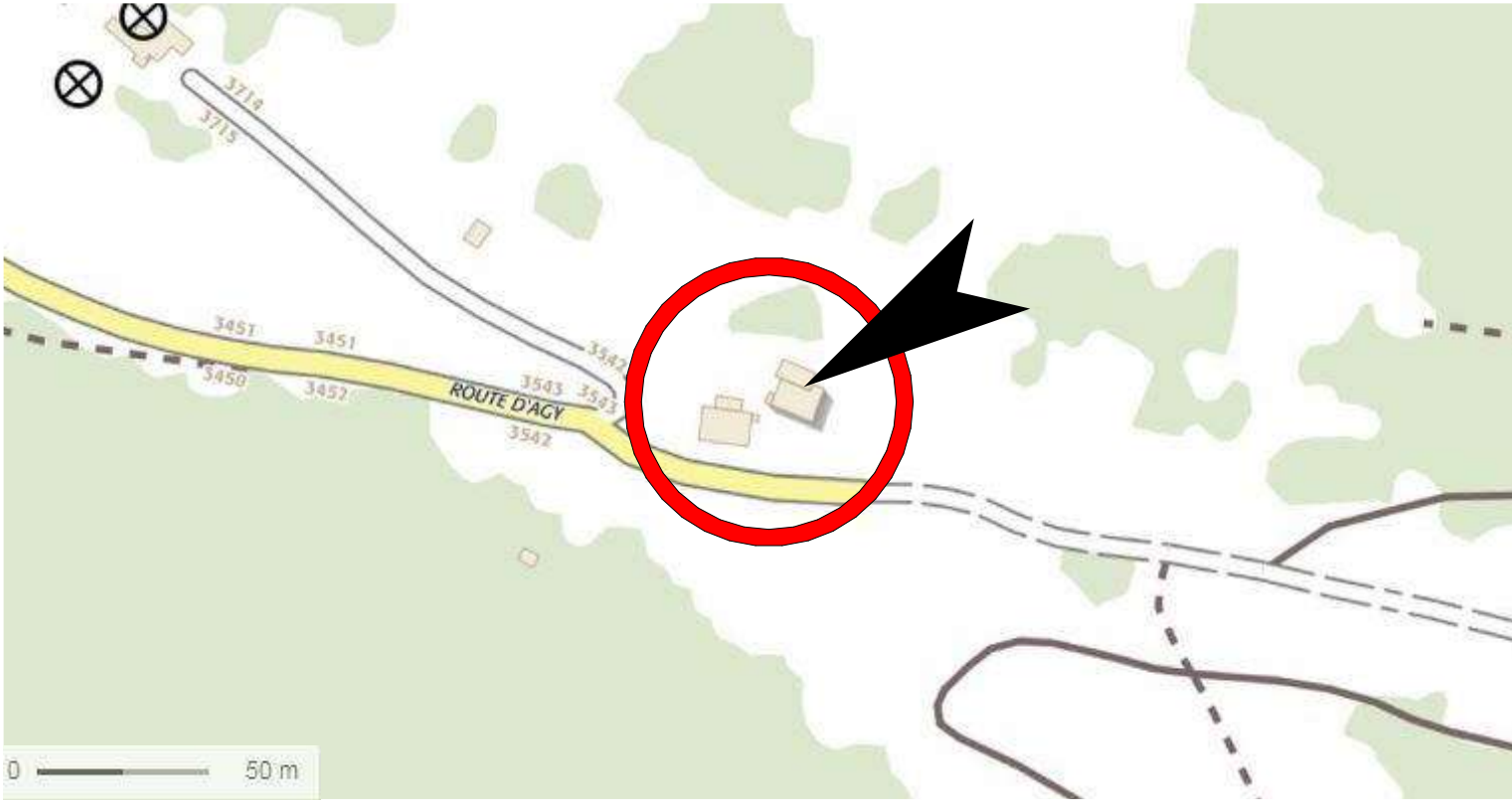
MAITRE D'OEUVRE :  
GERONIMO ARCH/TECTES  
120, avenue des Jourdiès  
74800 Saint Pierre en Faucigny  
TEL: 0033/4 50 07 07 07

PLAN DE SITUATION  
ELARGI

Réaménagement du site nordique d'Agy







EXTRAIT DE CARTE IGN - Ech 1/3000 (Source : Geoportail)



VUE AERIENNE - Sans Echelle (Source : Geoportail)

**Adresse :** Route d'Agy, Saint Sigismond 74300

**Le Président,**  
**Jean-Philippe MAS**

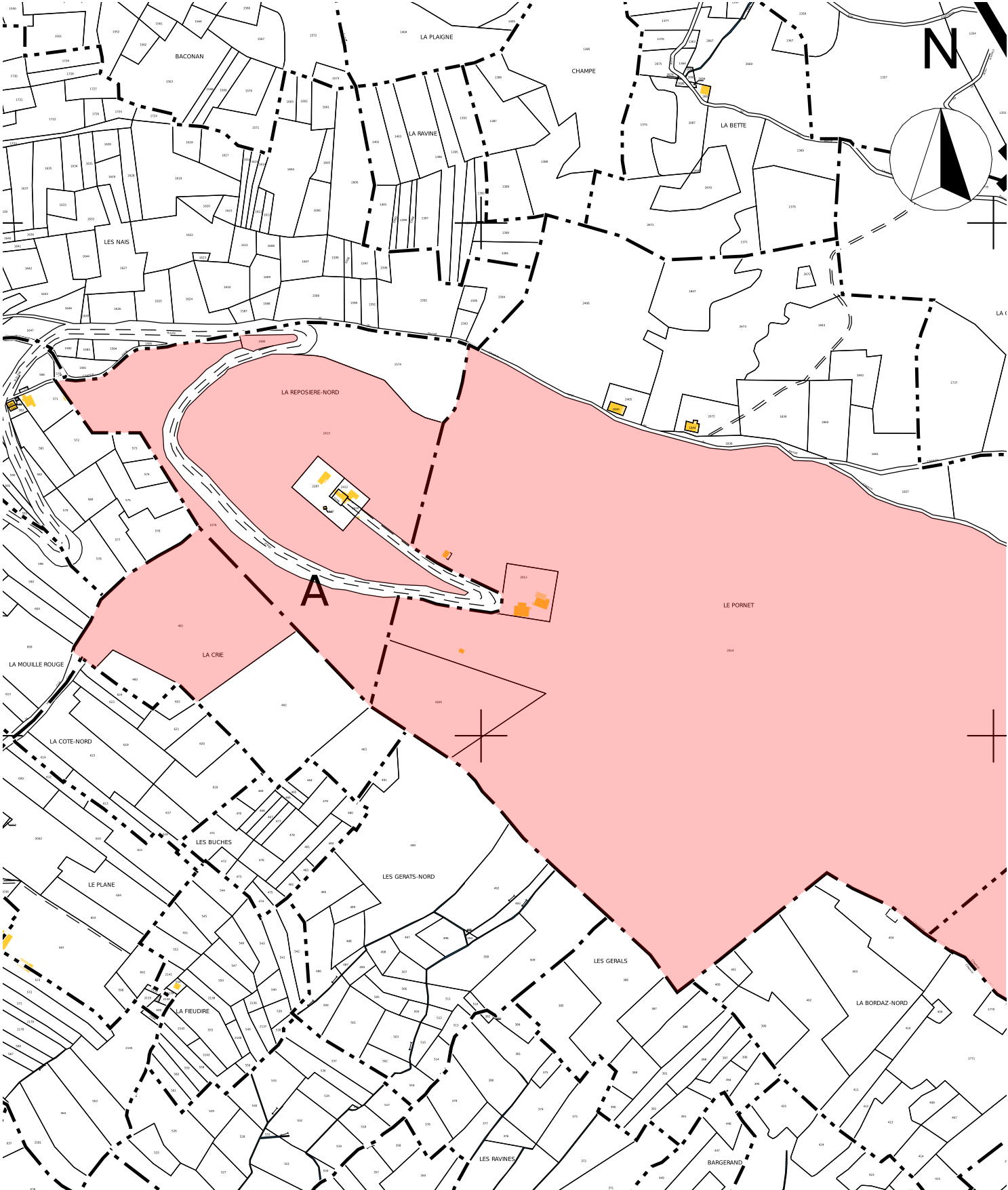
**Référence cadastrale :** Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 - Section 0A  
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85, n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 - Section 0B

**Contenance cadastrale :** 1 021 996 m²

**Règlement d'urbanisme :** Zone Nt, Zone Ap, Zone A et Zone N



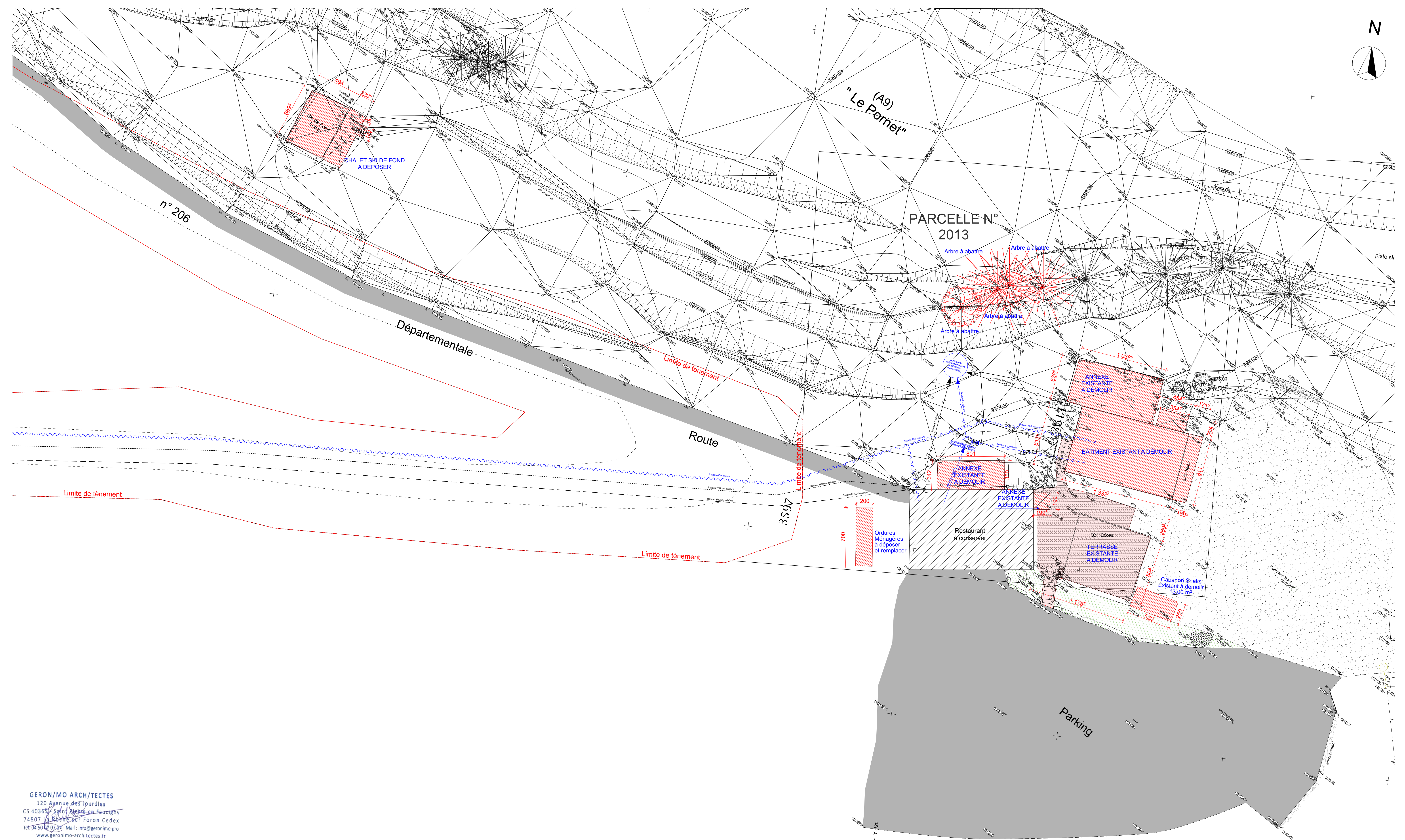
**GERON/MO ARCH/TECTES**  
120 Avenue des Jourdiés  
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny  
74807 La Roche sur Foron Cedex  
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro  
www.geronimo-architectes.fr  
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303  
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z



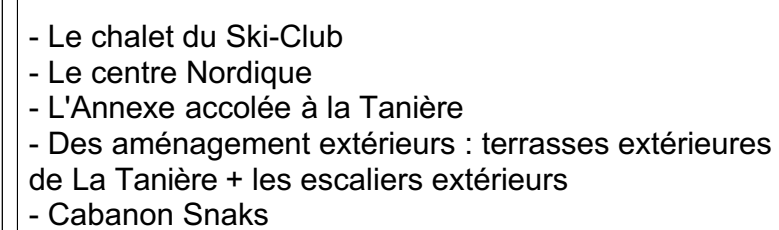
EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL - Ech 1/5000 (Source : Cadastre.gouv)

<b>AGY2401</b>	<b>PC-27</b>	<b>A-01</b>	<b>31/07/2025</b>
			<b>AN/SL</b>
<b>MAITRE D'OUVRAGE:</b> <b>CC Cluses Arve &amp; Montagnes</b> Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		<b>MAITRE D'OEUVRE :</b> <b>GERON/MO ARCH/TECTES</b> 120, avenue des Jourdiés 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07	
<b>PLAN DE SITUATION RECENTRE</b>			
			
<b>Réaménagement du site nordique d'Agy</b>			

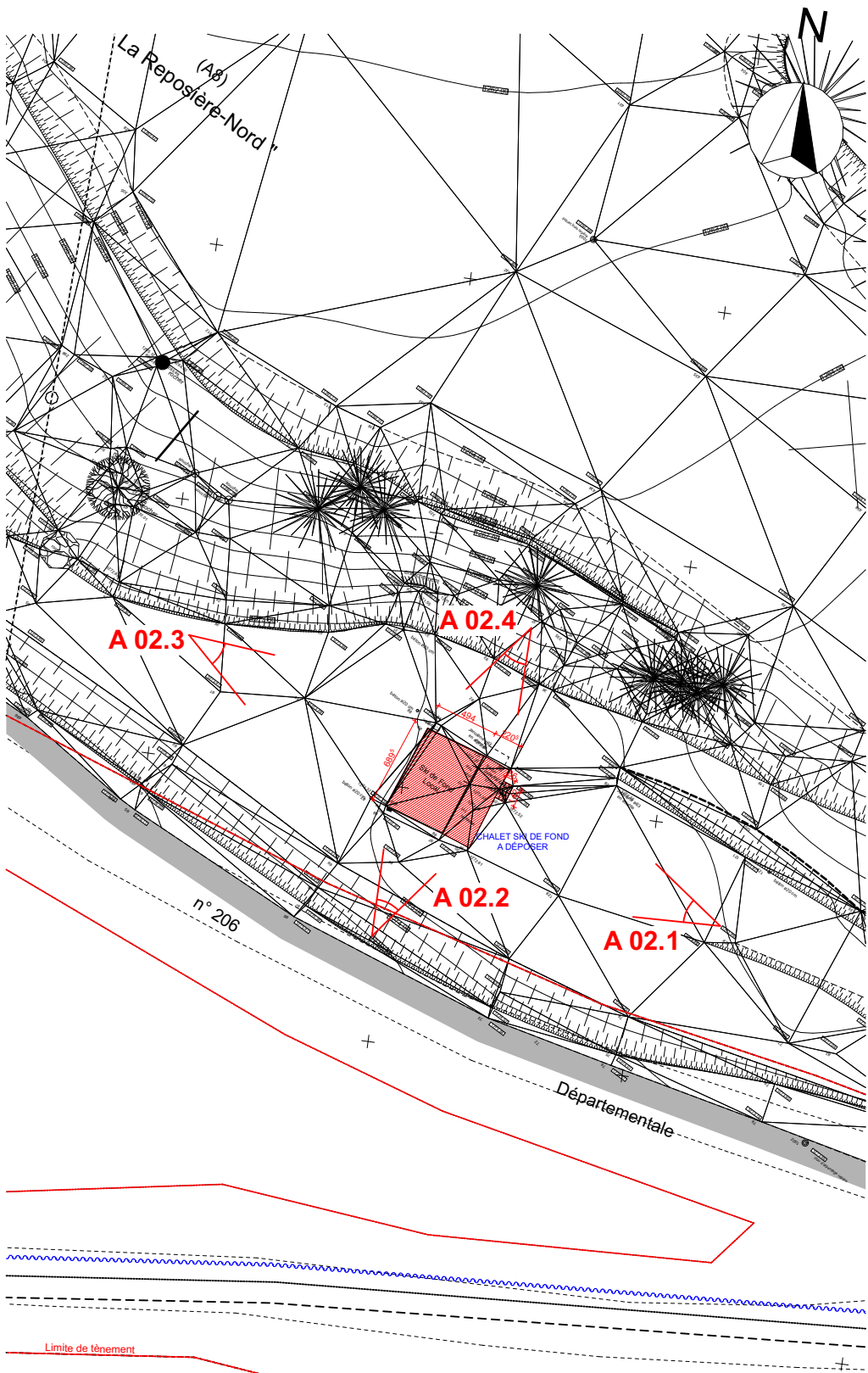




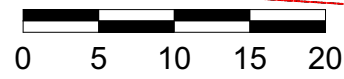
Le Président,  
Jean-Philippe MAS







Extrait plan masse existant  
Echelle : 1/500e



Le Président,  
Jean-Philippe MAS



A 02.1 - Chalet Ski-Club - Vue sur la façade Sud-Est du chalet



A 02.2 - Chalet Ski-Club - Vue sur la façade Sud-Ouest du chalet



A 02.3 - Chalet Ski-Club - Vue sur la façade Nord-Ouest du chalet



A 02.4 - Chalet Ski-Club - Vue sur la façade Nord-Est du chalet

GERON/MO ARCH/TECTES  
120 Avenue des Jourdes  
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny  
74807 La Roche sur Foron Cedex  
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro  
www.geronimo-architectes.fr  
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303  
Selarlt au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401	PC-27	A-02	31/07/2025
MAITRE D'OUVRAGE:		MAITRE D'OEUVRE :	AN/SL
CC Cluses Arve & Montagnes		GERON/MO ARCH/TECTES	
Représenté par M. Jean-Phillipe MAS		120, avenue des Jourdes	
3 Rue du Pré Bénévix		74800 Saint Pierre en Faucigny	
74300 CLUSES		TEL: 0033/4 50 07 07 07	

PHOTOS DES PARTIES A  
DEMOLIR - CHALET DU SKI-  
CLUB



Réaménagement du site nordique d'Agy

NIVEAU DE RÉFÉRENCE ±0.00 = 1276.88 NGF





A 02.5 - Bâtiment du Centre Nordique d'Agy (CNA) - Vue sur la façade Ouest du bâtiment



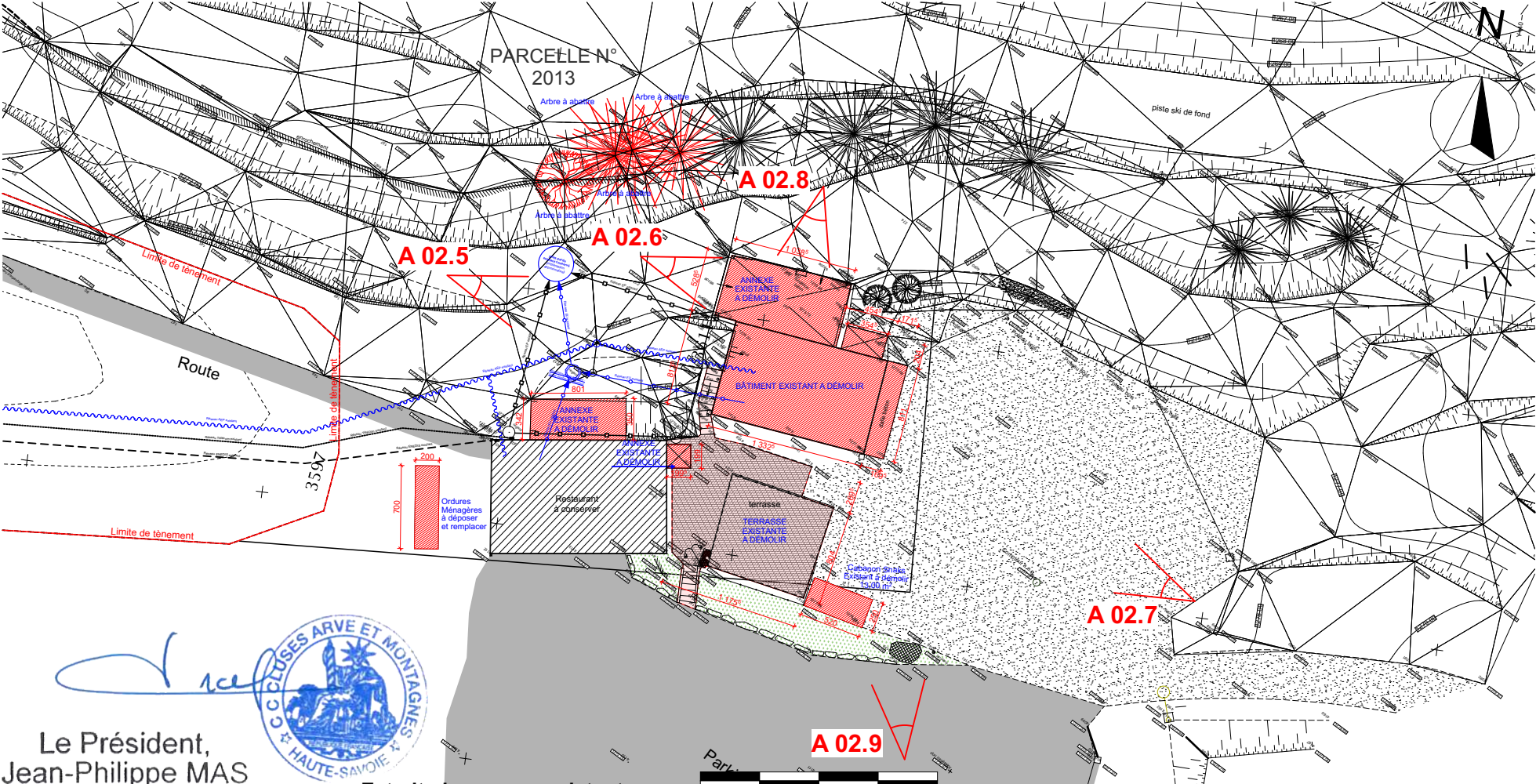
A 02.6 - Bâtiment du Centre Nordique d'Agy (CNA) - Vue sur le garage du CNA



A 02.7 - Bâtiment du Centre Nordique d'Agy (CNA) - Vue façade Est



A 02.8 - Bâtiment du Centre Nordique d'Agy (CNA) - Vue sur la façade Nord du bâtiment



A 02.9 - Bâtiment du Centre Nordique d'Agy (CNA) - Panorama depuis le Sud du tènement

  
**Le Président,**  
**Jean-Philippe MAS**



**GERON/MO ARCH/TECTES**  
120 Avenue des Jourdiès  
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny  
74807 La Roche sur Foron Cedex  
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro  
www.geronimo-architectes.fr  
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303  
Selar! au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

**Extrait plan masse existant**  
Echelle : 1/500e

0 5 10 15 20

**NIVEAU DE RÉFÉRENCE ±0.00 = 1276.88 NGF**

<b>AGY2401</b>	<b>PC-27</b>	<b>A-02</b>	31/07/2025 AN/SL
<b>MAITRE D'OUVRAGE:</b> CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		<b>MAITRE D'OEUVRE :</b> GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiès 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL : 0033/4 50 07 07 07	

**PHOTOS DES PARTIES A DEMOLIR - BÂTIMENT DU CNA**



**Réaménagement du site nordique d'Agy**



Le Président,  
Jean-Philippe MAS

GERON/MO ARCH/TECTES  
120 Avenue des Jourdiès  
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny  
74807 La Roche sur Foron Cedex  
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro  
www.geronimo-architectes.fr  
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303  
Seslarf au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z



A 02.10 - Annexe du bâtiment de la Tanière - Vue depuis le Nord-Ouest du tènement



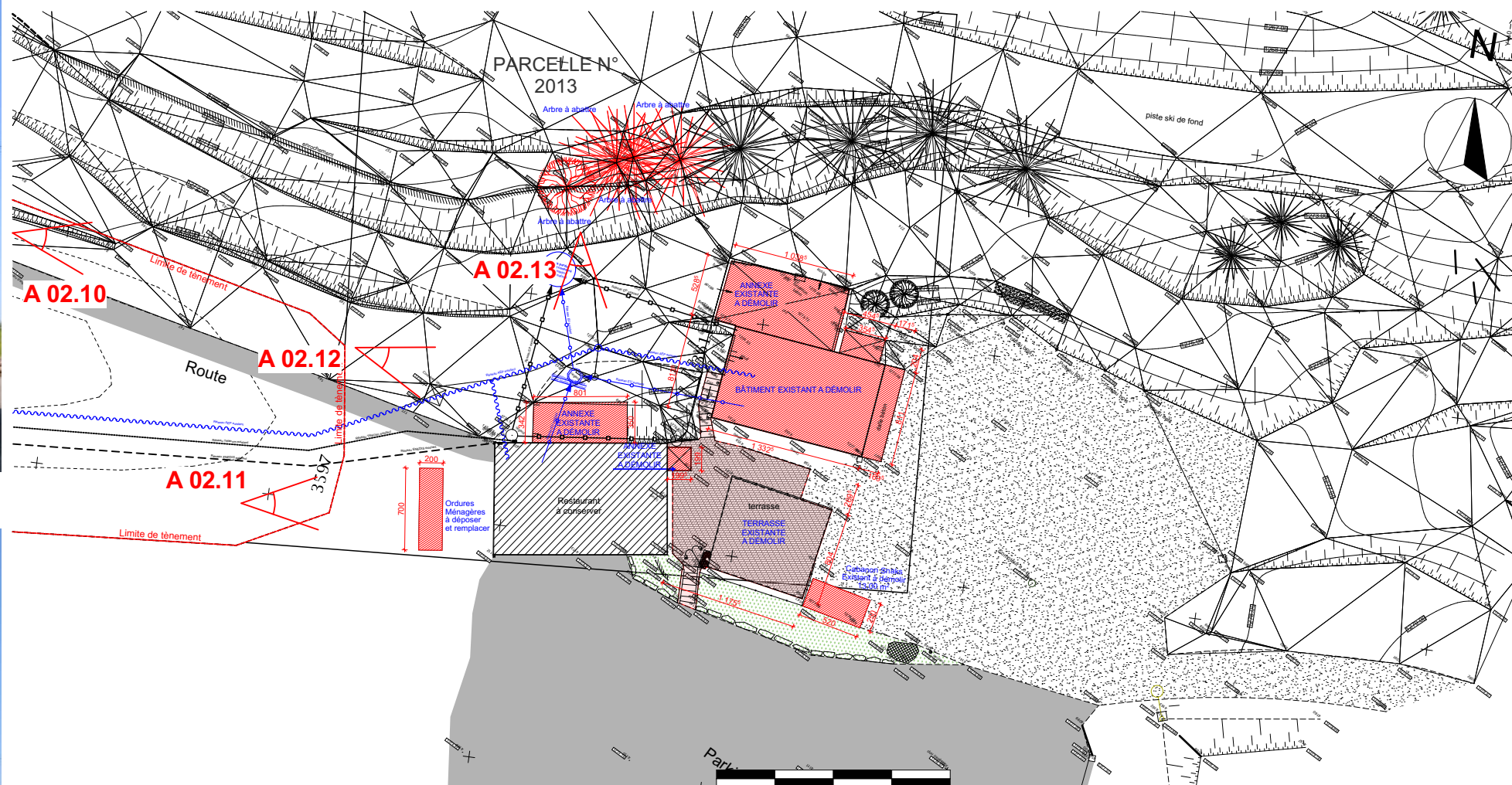
A 02.11 - Annexe du bâtiment de la Tanière - Vue sur la façade Ouest du bâtiment



A 02.12 - Annexe du bâtiment de la Tanière - Vue sur la façade Nord de l'annexe



A 02.13 - Annexe du bâtiment de la Tanière - Vue sur la façade Nord de l'annexe



Extrait plan masse existant  
Echelle : 1/500e

0 5 10 15 20

NIVEAU DE RÉFÉRENCE  $\pm 0.00 = 1276.88$  NGF

AGY2401

PC-27

A-02

31/07/2025

AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:  
CC Cluses Arve & Montagnes  
Représenté par M. Jean-Philippe MAS  
3 Rue du Pré Bénévix  
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE :  
GERON/MO ARCH/TECTES  
120, avenue des Jourdiès  
74800 Saint Pierre en Faucigny  
TEL: 0033/4 50 07 07 07

PHOTOS DES PARTIES A  
DEMOLIR - ANNEXE A LA  
TANIERE



Réaménagement du site nordique d'Agy



Le Président,  
Jean-Philippe MAS

**GERON/MO ARCH/TECTES**  
120 Avenue des Jourdiès  
CS 40365 - Saint Pierre en Faugigny  
74807 La Roche sur Foron Cedex  
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro  
www.geronimo-architectes.fr  
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303  
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z



A 02.14 - Annexe du bâtiment de la Tanière - Vue depuis le Nord-Ouest du tènement



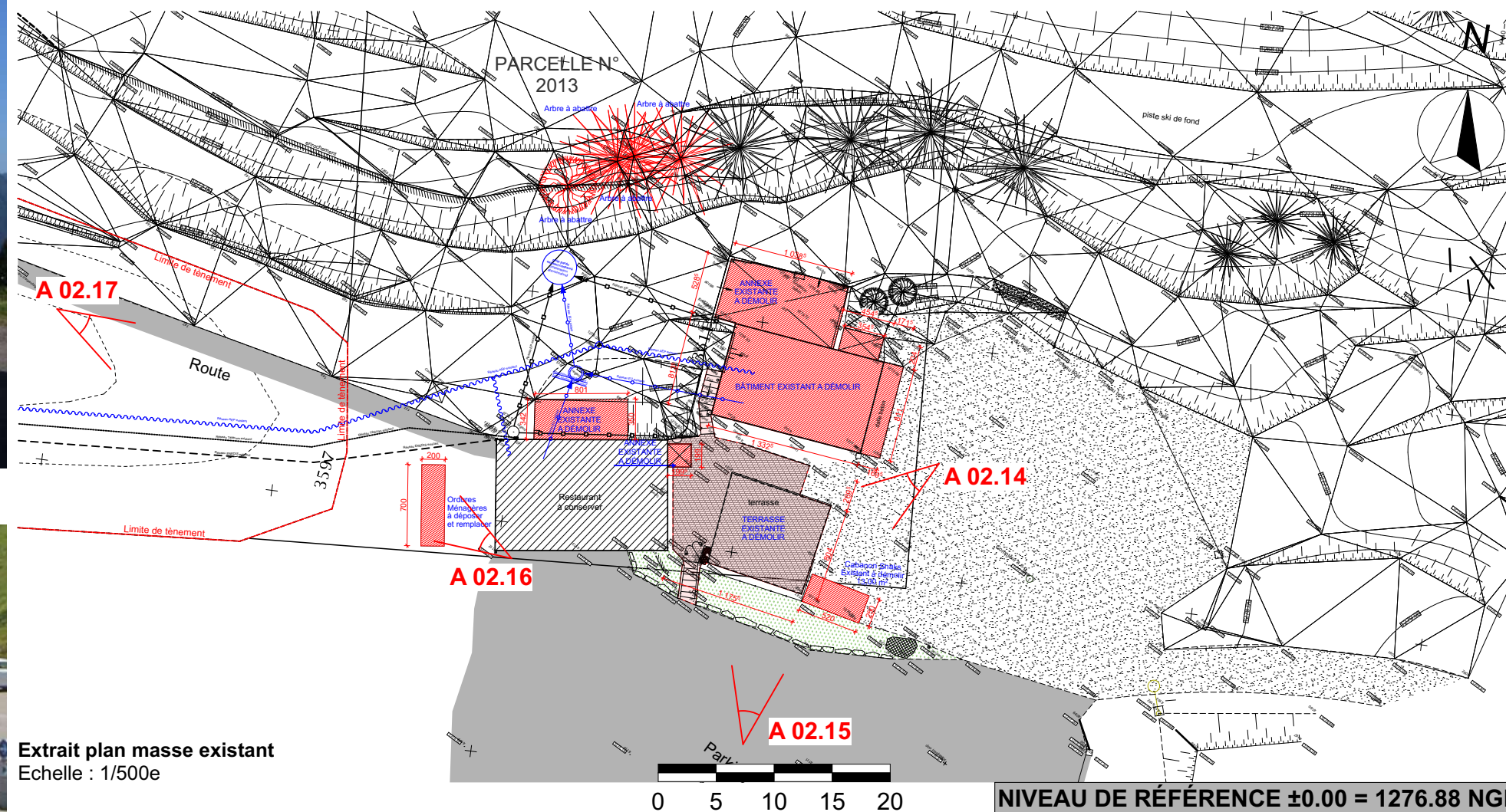
A 02.15 - Annexe du bâtiment de la Tanière - Vue sur la façade Ouest du bâtiment



A 02.16 - Annexe du bâtiment de la Tanière - Vue sur la façade Nord de l'annexe



A 02.17 - Annexe du bâtiment de la Tanière - Vue sur la façade Nord de l'annexe



Extrait plan masse existant  
Echelle : 1/500e

AGY2401

PC-27

A-02

31/07/2025  
AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:  
CC Cluses Arve et Montagnes  
Représenté par M. Jean-Philippe MAS  
3 Rue du Pré Bénévix  
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE :  
GERON/MO ARCH/TECTES  
120, avenue des Jourdiès  
74800 Saint Pierre en Faugigny  
TEL : 0033/4 50 07 07 07

**PHOTOS DES PARTIES A  
DEMOLIR - CABANON  
SNACKS + MOLOKS**



**Réaménagement du site nordique d'Agy**





A 02.20 - Aménagements extérieurs - Vue depuis le Nord-Ouest du tènement



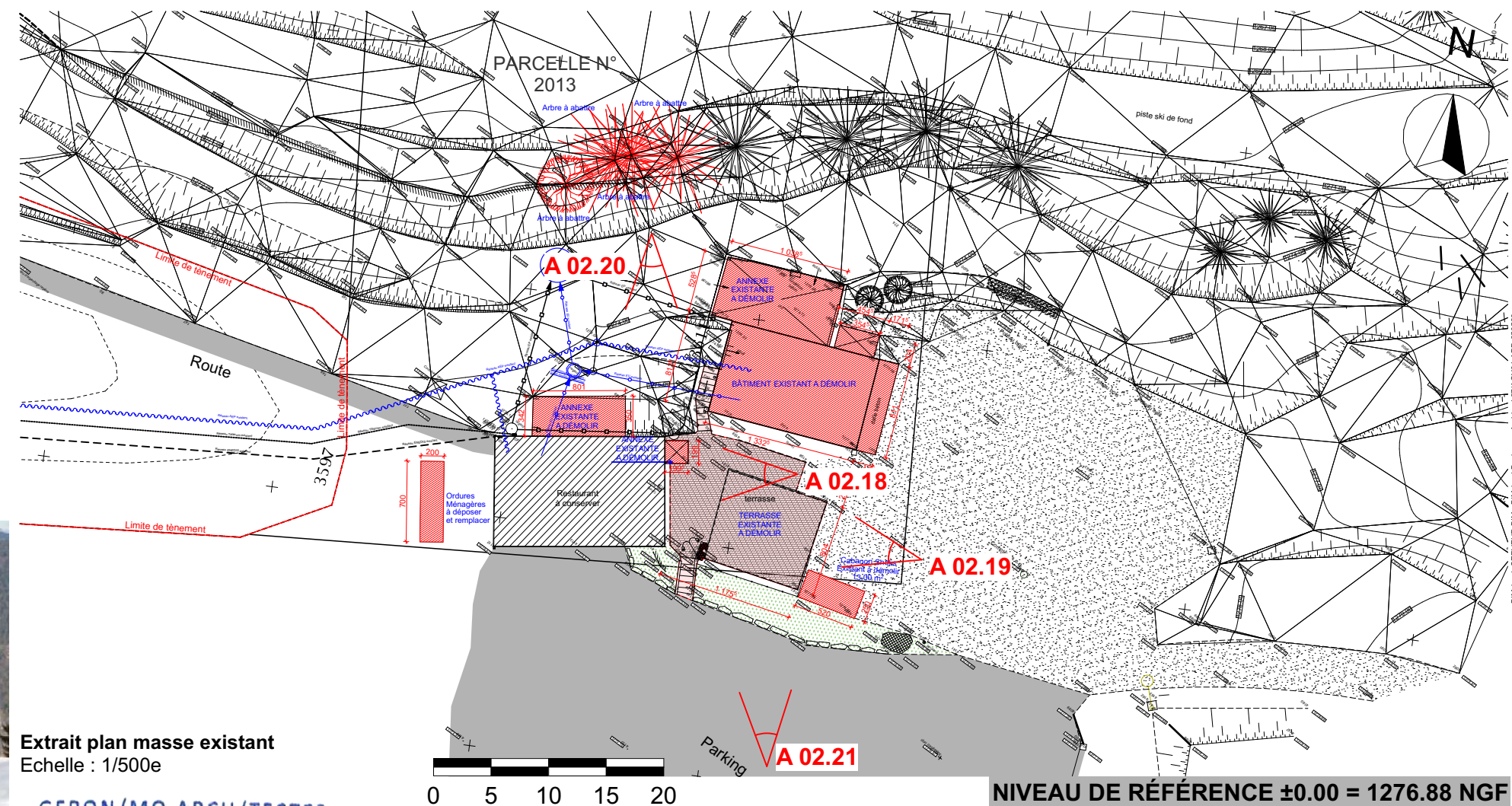
A 02.21 - Aménagements extérieurs - Vue depuis le Sud du tènement



A 02.18 - Débord toiture bâtiment la Tanière - Vue sur la façade Est du bâtiment



A 02.19 - Aménagements extérieurs - Vue sur la façade Est du bâtiment de la Tanière



Extrait plan masse existant  
Echelle : 1/500e

**GERON/MO ARCH/TECTES**  
120 Avenue des Jourdiès  
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny  
74807 La Roche sur Foron Cedex  
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro  
www.geronimo-architectes.fr  
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303  
Selar au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

**AGY2401** PC-27

**A-02**

31/07/2025  
AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:  
CC Cluses Arve et Montagnes  
Représenté par M. Jean-Philippe MAS  
3 Rue du Pré Bénévix  
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE :  
GERON/MO ARCH/TECTES  
120, avenue des Jourdiès  
74800 Saint Pierre en Faucigny  
TEL : 0033/4 50 07 07 07

**PHOTOS DES PARTIES A  
DEMOLIR -  
AMENAGEMENTS  
EXTERIEURS**



**Réaménagement du site nordique d'Agy**